

Die ERL Immobiliengruppe

Marktführer für Pflegeimmobilien und
Betreutes Wohnen in Süddeutschland



Made in Bayern

Kurzportrait

Die ERL Immobiliengruppe wurde 1979 durch Alois Erl, unterstützt durch Alois Erl sen., gegründet. Sie ist zu 100% in Familienbesitz und beschäftigt derzeit 350 Mitarbeiter in allen Bereichen.

Kernkompetenzen sind die Entwicklung, Planung, der Bau, Vertrieb und die Verwaltung von stationären Pflegeheimen und Betreutem Wohnen. Mit über 100 realisierten Projekten ist die ERL Immobiliengruppe Marktführer in Süddeutschland.

Pflegeimmobilien

Betreutes Wohnen

Barrierefreies Wohnen

Micro-Appartements

Unsere Geschichte



Alois Erl sen. sen.



Alois Erl sen.



Kauf Steinbruch Metten



Eröffnung Stadtpalais
in Deggendorf

A photograph of a German 'Gewerbeanmeldung' (business registration) form. The form includes fields for 'Ort' (Deggendorf), 'Gewerbeart' (Zimmerei), and 'Gewerbetreibender' (Alois Erl sen.).

Firmengründung



Erstes schlüsselfertiges Haus

Bau des ersten Pflegeheims
Vinzenzheim in Deggendorf



Gründung Zimmerei



Bau des Bürogebäudes
v.l. Prof. Dr. Kittl,
Alois Erl, Maria Erl

1979

1981

1983

1987

1990

1994

1995



Gründung Spenglerei



Wohnungsbaupreis 2003 des Bayerischen Staatsministeriums des Innern für Betreutes Wohnen „Königsgarten“



Gründung der Sparten Heizungsbau und Metallbau



4 Generationen – Alois Erl sen. sen. Alois Erl sen. Alois Erl Alois Erl jun.



Umzug in das neue ERL Firmengebäude am Oberen Stadtplatz in Deggendorf



Neubau Bauhof



Eröffnung IsarPark Plattling

35 Jahre ERL

40 Jahre ERL



Einstieg Alois Erl in das Unternehmen



Einstieg Michael Erl in die ERL Immobilien-gruppe



Einstieg Markus Erl in die ERL Immobilien-gruppe

Großer Preis des Mittelstandes



Alois Erl sen. erhält Niederbayerischen Gründerpreis für sein Lebenswerk

1997

1998

2003

2007

2008

2009

2014

2017

2018

2019



350 Mitarbeiter

Unsere Auszeichnungen



Bonitätszertifikat CrefoZert

Im Rahmen einer Prüfung durch die Creditreform Regensburg Aumüller KG im Mai 2020 wurde der ERL Immobiliengruppe eine ausgezeichnete Bonitätsstruktur mit Erfüllung aller Zertifizierungskriterien bescheinigt.



Niederbayerischer Gründerpreis

Alois Erl sen. wurde in der Königsdisziplin des Niederbayerischen Gründerpreises für sein Lebenswerk ausgezeichnet. In dieser Kategorie werden Unternehmerpersönlichkeiten gewürdigt, die mindestens ein Unternehmen in Niederbayern erfolgreich und nachhaltig aufgebaut haben und eine herausragende Unternehmenskultur vorweisen können.



Großer Preis des Mittelstandes

Als einziger Wirtschaftspreis Deutschlands betrachtet der „Große Preis des Mittelstandes“ nicht nur Zahlen, Innovationen oder Arbeitsplätze, sondern das Unternehmen als Ganzes in seiner komplexen Rolle in der Gesellschaft. Die ERL Immobiliengruppe wurde im Jahr 2017 als Finalist für die Wettbewerbsregion Bayern, Baden-Württemberg, Hessen und Thüringen ausgezeichnet.



Bayerns Best 50 - Preisträger 2016

Die ERL Immobiliengruppe gehört zu den Unternehmen in Bayern, die in den letzten Jahren die Zahl der Mitarbeiter als auch den Umsatz überdurchschnittlich steigern konnten. Das Bayerische Staatsministerium für Wirtschaft und Medien, Energie und Technologie ehrt mit der Auszeichnung BAYERNs BEST 50 die wachstumsstärksten mittelständischen Unternehmen.



Goldener Meisterbrief der Handwerkskammer

Für jahrzehntelange Tätigkeit und Verdienste im Handwerk hat die Handwerkskammer Niederbayern-Oberpfalz Herrn Alois Erl sen. im November 2015 mit dem Goldenen Meisterbrief geehrt.



Goldener Ehrenbrief der Stadt Plattling

Herrn Alois Erl sen. wurde der Goldene Ehrenbrief der Stadt Plattling im Jahr 2011 für den Einsatz zur Entwicklung der Stadt Plattling verliehen. Insbesondere für den Erwerb sowie für die Sanierung und Erweiterung des ehemaligen Krankenhauses zu einem modernen Zentrum für Senioren und Medizin, dem jetzigen Isar Park.



Gesamturteil FOCUS Money: Bester Anbieter von Pflegeimmobilien

Gemeinsam mit den Experten von ServiceValue analysierte FOCUS-MONEY die Leistungs- und Servicebereitschaft der Branche. Die ERL Immobiliengruppe konnte den ersten Platz auf der Rangliste der „Besten“ für sich entscheiden.



Gütesiegel der Bayerischen Stiftung für Qualität im Betreuten Wohnen e.V.

Die Objekte des Betreuten Wohnens der ERL Immobiliengruppe in Straubing, Regensburg, Garching und Furth im Wald wurden von der Bayerischen Stiftung für Qualität im Betreuten Wohnen BSQBW e.V. ausgezeichnet. Die unabhängige Bayerische Stiftung für Qualität im Betreuten Wohnen BSQBW e.V. prüft Bauvorhaben in diesem Bereich aus bautechnischer, sozialwirtschaftlicher, rechtlicher und finanzieller Sicht.

Wir leben Nachhaltigkeit



Für eine noch bessere Zukunft

Nachhaltigkeit – ein Begriff, der uns immer häufiger in fast allen Bereichen unseres Lebens begegnet. Umso wichtiger ist es für uns als familiengeführtes Immobilienunternehmen in dritter Generation, dauerhafte und echte Werte zu schaffen: ökologisch, ökonomisch und sozial. Im Mittelpunkt dieses Strebens stehen Kunden, Partner und Mitarbeiter.

Die ERL Immobiliengruppe wurde vom International Institute for Governance, Management Risk & Compliance der Technischen Hochschule Deggendorf mit einem Nachhaltigkeitszertifikat über die Einführung und Anwendung eines integrierten CSR-Managementsystems ausgezeichnet. Die Zertifizierung fand in Anlehnung an den Standard für Nachhaltigkeitsberichterstattung „Global Reporting Initiative“ (GRI) und des Universalstandards „Integriertes Nachhaltigkeits-Managementsystem“ des International Institute for Governance, Management, Risk & Compliance statt.

Ökologisch

- Ressourcenmanagement
- Umweltmanagement
- CO2-Reduktion
- Energieeffizienz
- Saubere Lieferketten

Ökonomisch

- Unternehmensführung 4.0
- Rechtssicherheit
- Risikomanagement
- Qualitätsmanagement
- Digitalisierung

Sozial

- Arbeitssicherheit
- Arbeitsrecht
- Gesundheitsmanagement
- Umgang mit Informationen
- Compliance



Nichts ist wertvoller als eine gute Referenz

Die ERL Immobiliengruppe hat mehr als 100 Projekte erfolgreich umgesetzt.



1.500

Micro- und
Studenten-
appartements

2.000

Betreute und
Barrierefreie
Wohnungen

3.000

Pflegeplätze



Unsere 100. Seniorenimmobilie: **Der Generationenpark Großmehring**





Unsere 100. Seniorenimmobilie: **Der Generationenpark Großmehring**



„Ich würde derzeit in Deutschland
in Betreutes Wohnen investieren.“

Chris Bell, Europachef Immobilienberatungsgesellschaft
Knight Frank im sgp Report, 2019

Unterversorgung – Nur 2 % der
Wohnungen in Deutschland
entsprechen den Bedürfnissen
älterer Menschen.

welt.de, 2019



Eine der größten Herausforderungen unserer Zeit: Der demographische Wandel

Marktchancen

Der Bedarf an altersgerechten Wohnmöglichkeiten ist angespannt und nimmt stark zu. Dieser Markt gehört zu den interessantesten und sichersten Wachstumsmärkten in Deutschland.

**Jährlicher Bedarf an neuen
Pflegeimmobilien von 500
Objekten**

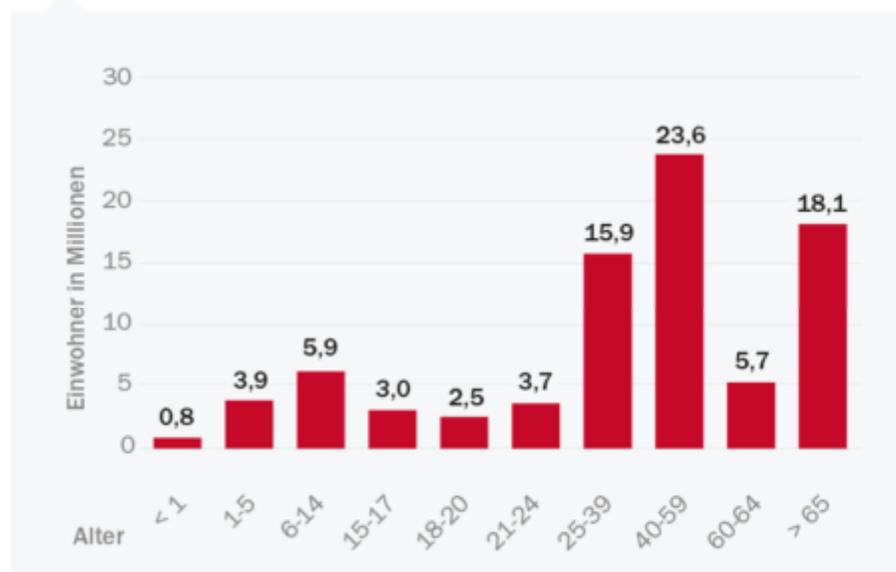
**Fast jeder dritte Deutsche
ist über 65**

**Die Pflegebranche
beschäftigt 1,12 Millionen
Mitarbeiter/innen - mehr
als die Autoindustrie**

Wachstumstreiber demografischer Wandel

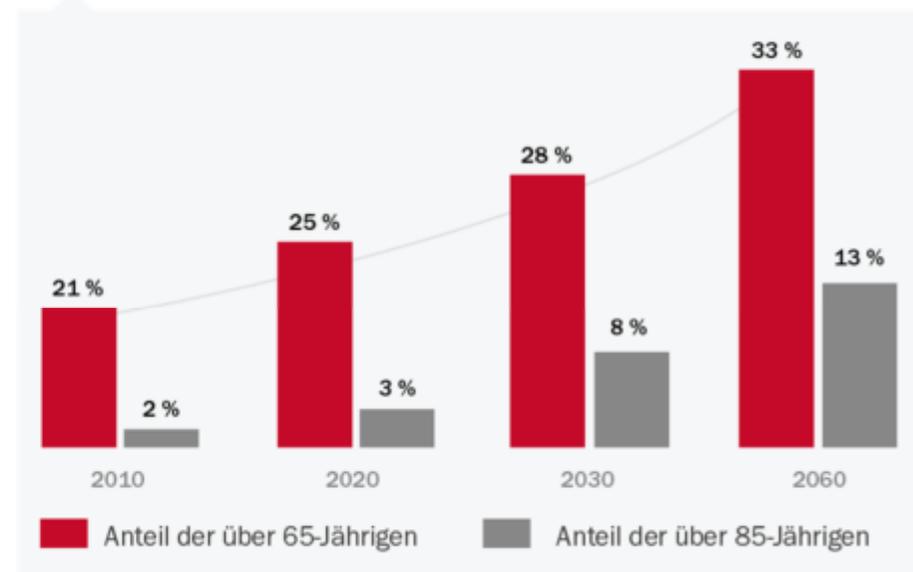
Der Bedarf an altersgerechten Wohnmöglichkeiten nimmt in den nächsten Jahrzehnten stark und stetig zu. Dieser Markt gehört zu den interessantesten und sichersten Wachstumsmärkten in Deutschland. Die ERL Immobiliengruppe ist Spezialist für die Planung und die Errichtung von Wohneinrichtungen für das Alter (Betreutes Wohnen, Senioren- und Pflegeeinrichtungen).

Bevölkerung nach Altersgruppen



Quelle: Statistisches Bundesamt, 2019

Deutschland altert

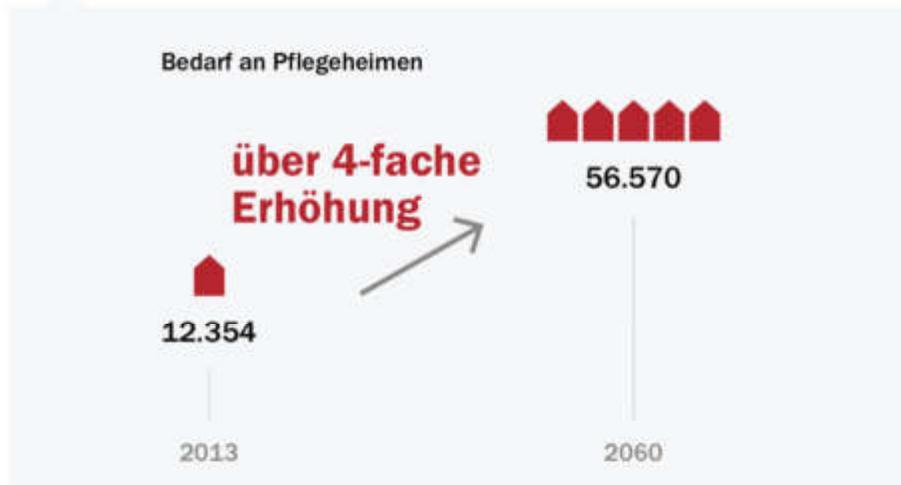


Quelle: Statistisches Bundesamt, Bevölkerung Deutschlands bis 2060, 2015

Der Wohnbedarf steigt

Rund 57.000 Pflegeheime im Jahr 2060

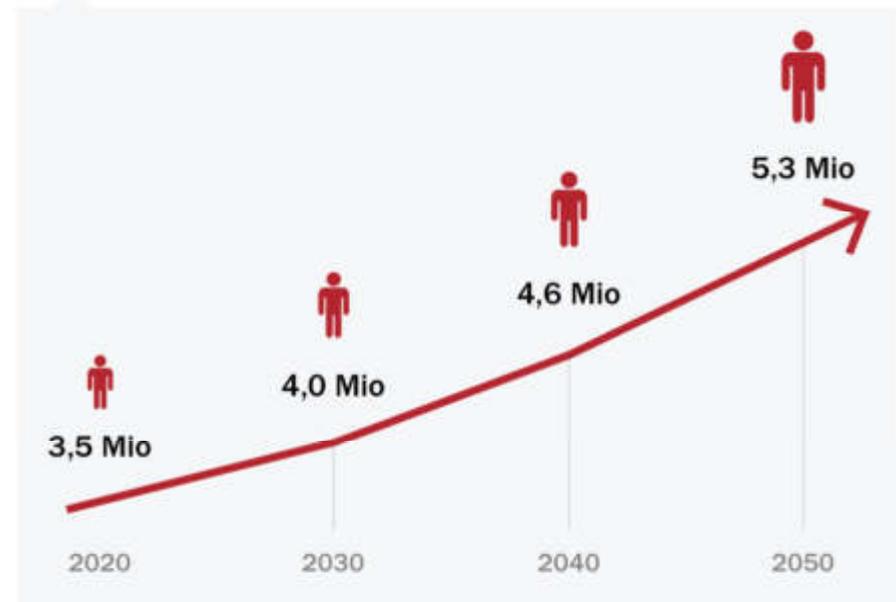
Die Babyboomer-Generation sorgt für hinreichende Nachfrage bei Pflege- und Sozialimmobilien: Bei gleichbleibendem Platzangebot pro Pflegeheim müsste sich die Anzahl der Pflegeheime von 12.354 (2013) auf 56.570 (2060) nahezu vervier- bis verfünffachen.



Quelle: Statistisches Bundesamt

Der Pflegebedarf steigt

Bis zum Jahr 2050 werden mehr als 5,3 Millionen Menschen pflegebedürftig sein (Prognose).



Quelle: Bundesministerium für Gesundheit, 2018

Wohnformen im Alter: Steigender Betreuungsbedarf





Objektbeispiele

KfW 55

Generationenpark Gottfriedingerschwaige

Milanweg 1a-d, 84177 Gottfrieding



**Barrierefreies
Wohnen
Milanweg 1b**

**Betreutes Wohnen
Milanweg 1a**

**Pflegeheim mit
95 Pflegeplätzen
Milanweg 1d**

**Appartements
Milanweg 1c**

Abbildungen unverbindlich und nicht detailgetreu.

Übersicht

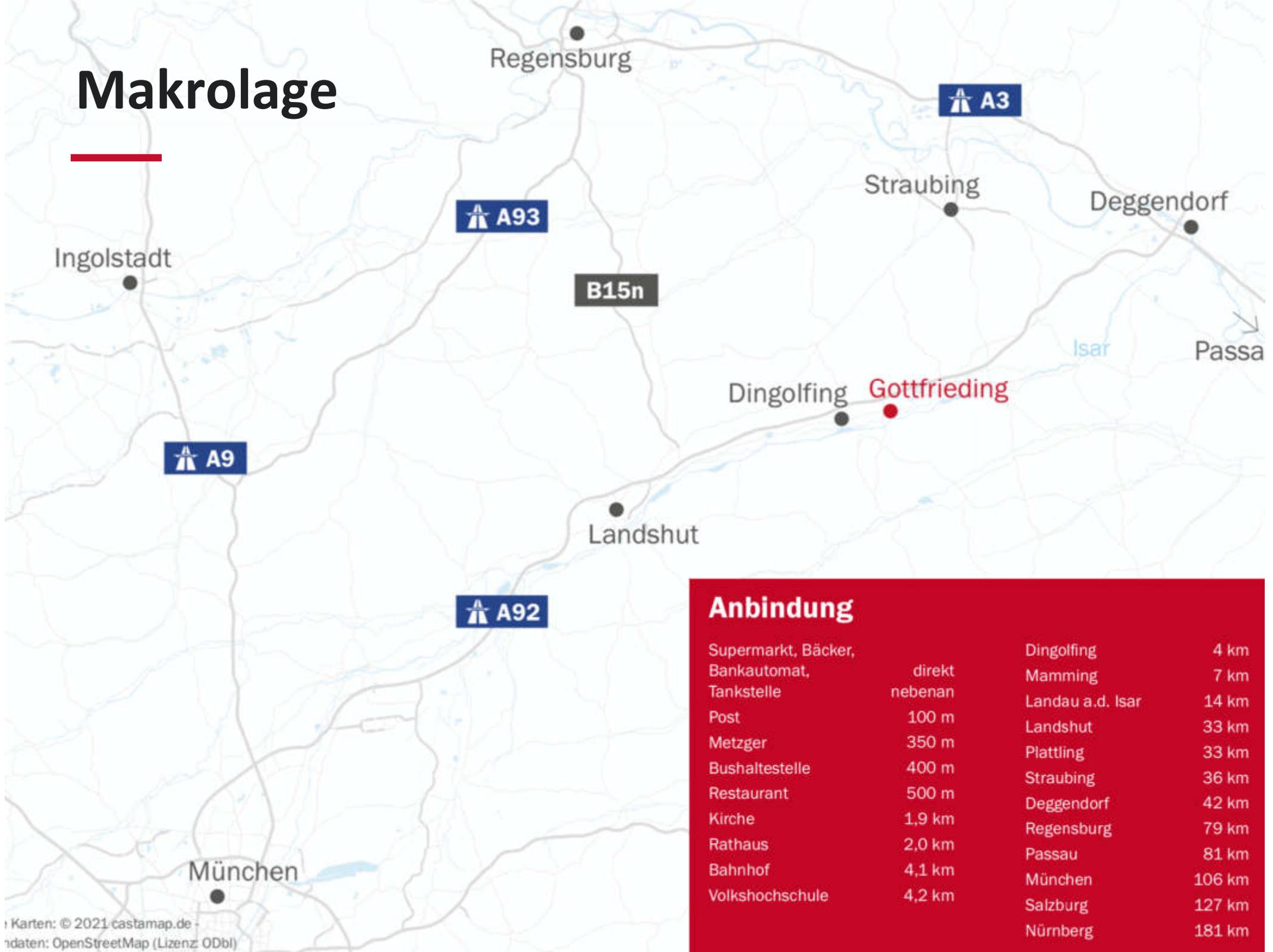


Bautenstand

Juni 2021



Makrolage



Anbindung

Supermarkt, Bäcker, Bankautomat, Tankstelle	direkt nebenan	Dingolfing	4 km
Post	100 m	Mamming	7 km
Metzger	350 m	Landau a.d. Isar	14 km
Bushaltestelle	400 m	Landshut	33 km
Restaurant	500 m	Plattling	33 km
Kirche	1,9 km	Straubing	36 km
Rathaus	2,0 km	Deggendorf	42 km
Bahnhof	4,1 km	Regensburg	79 km
Volkshochschule	4,2 km	Passau	81 km
		München	106 km
		Salzburg	127 km
		Nürnberg	181 km

Mikrolage



Bau

EG

Barrierefreies
Wohnen



Betreutes Wohnen



1./2. OG

Barrierefreies
Wohnen



Appartements

Betreutes Wohnen

Gemeinschaftsräume

EG

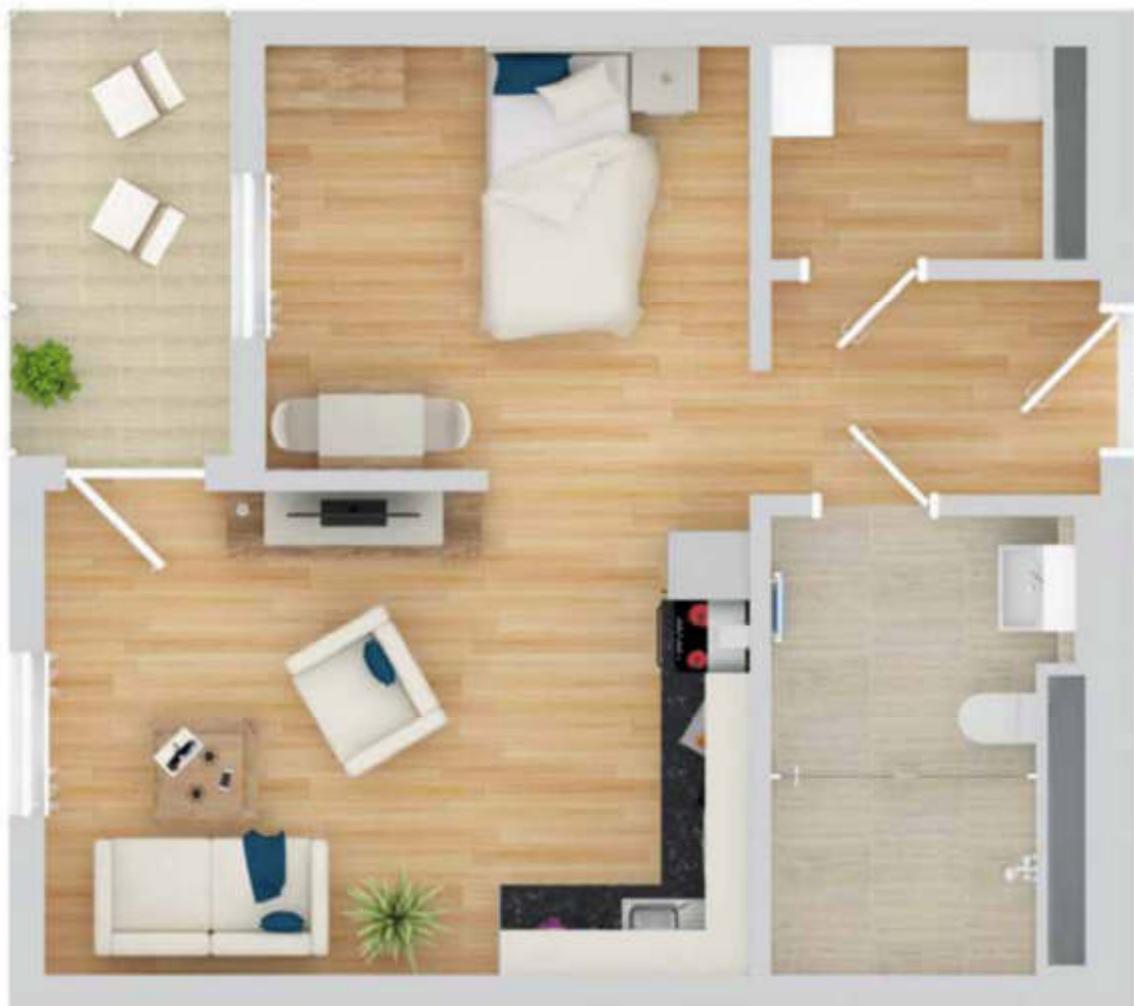
Aufenthaltsraum	102,38 m ²
Betreuungsbüro	10,31 m ²
Pflegebad	10,84 m ²
Terrasse (50 %)	40,94 m ²

Abbildung beispielhaft,
unverbindlich und nicht
detailgetreu.





Referenzobjekt Großmehring



Wohnungstyp 1

1-Zimmer-Wohnung
mit Terrasse oder
Loggia

**Zum Beispiel
Wohnung 109:**

Wohnen/Kochen/ Schlafen	24,95 m ²
Bad	5,43 m ²
Flur	3,34 m ²
Abstellraum	2,66 m ²
Terrasse/Loggia (50 %)	2,19 m ²
Gesamtfläche	38,57 m²

Ähnlicher Grundriss, tw. gespiegelt:
110, 111, 124, 125, 126, 143,
144, 145, 162, 163

Ähnlicher Grundriss zzgl. nicht-
barrierefreier Dachterrasse (25 %):
161, 164, 167, 168, 169
Gesamtflächen:
41,99 m² - 42,38 m²

Abbildung beispielhaft,
unverbindlich und nicht
detailgetreu.
Wohnungen unmöbliert.

Betreutes Wohnen – Beispiele



Wohnungstyp 8

2-Zimmer-Wohnung
mit Terrasse oder
Loggia

Zum Beispiel Wohnung 114:

Wohnen	26,93 m ²
Schlafen	14,70 m ²
Küche	6,41 m ²
Bad	5,57 m ²
Flur	4,51 m ²
Abstellraum	3,56 m ²
Terrasse/Loggia (50 %)	2,37 m ²
Gesamtfläche	64,05 m²

Ähnlicher Grundriss, tw. gespiegelt:
113*, 115, 116, 117, 118, 119,
120*, 128*, 129, 130, 131, 132,
133, 134, 135, 147*, 148, 149,
150, 151, 152, 153, 154, 171*
(* geringe m²-Abweichungen)

Abbildung beispielhaft, unverbindlich und nicht detailgetreu.
Wohnungen unmöbliert.



Wohnungstyp 15

3-Zimmer-Wohnung
mit Dachterrasse

Wohnung 170:

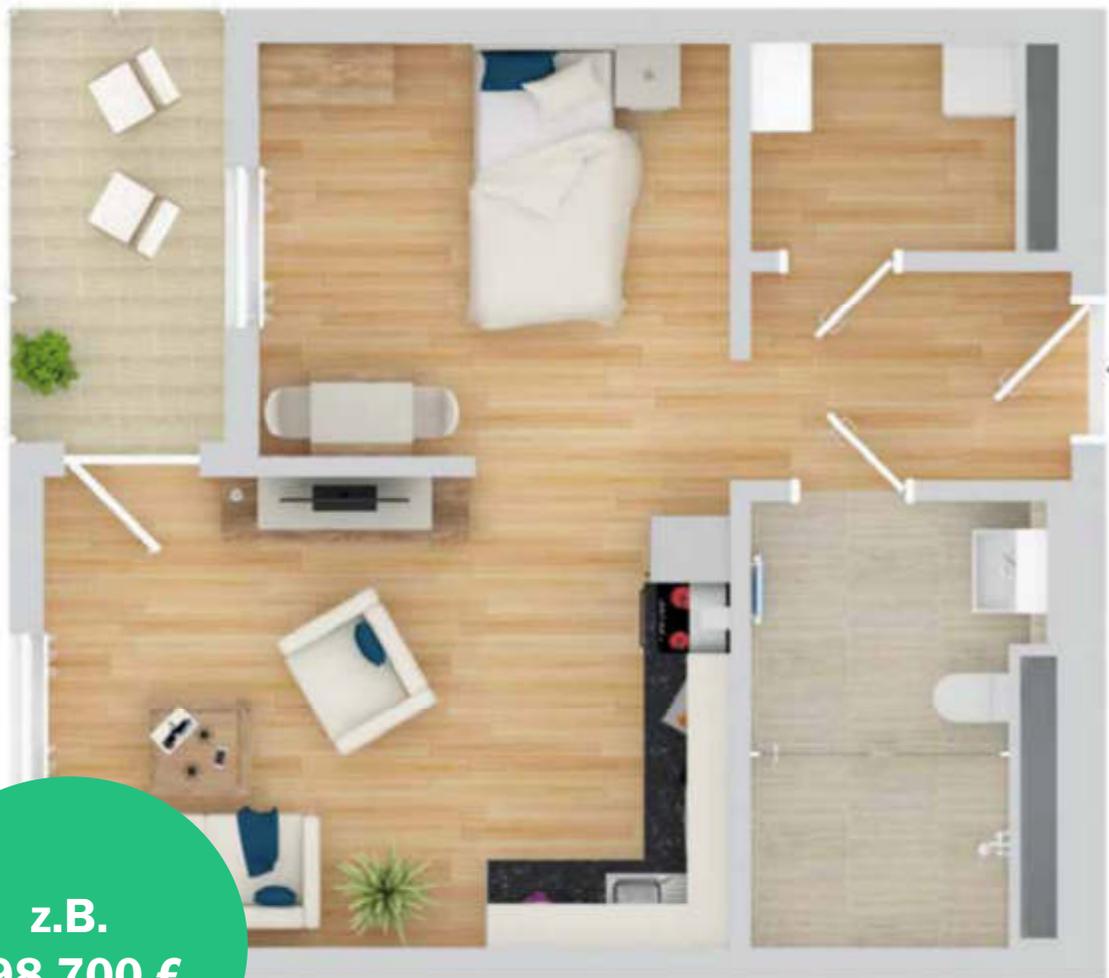
Wohnen	29,99 m ²
Schlafen	16,26 m ²
Gast	10,56 m ²
Küche	8,24 m ²
Bad	6,22 m ²
Flur	4,28 m ²
Abstellraum	4,70 m ²
Dachterrasse (25 %)	2,72 m ²
Gesamtfläche	82,97 m²

Abbildung beispielhaft,
unverbindlich und nicht
detailgetreu.
Wohnungen unmöbliert.

Berechnungsbeispiel Betreutes Wohnen Gottfrieding

Kaufpreis (z.B. Whg. Nr. 114 (Typ 8), Wfl. 64,05 m ² , 2-Zi.-Whg.)	349.100,- €
Erwerbsnebenkosten ca. 5 % (Notar, Grunderwerbsteuer etc.)	17.455,- €
Erwerbsaufwand	366.555,- €
Monatliche Einnahmen und Kosten für Kapitalanleger:	
Einnahmen aus Vermietung (Unverbindlicher Erfahrungswert: ca. 10,75 €/m ² - 12,25 €/m ² , je nach Wohnungsgröße)	755,00 €
Hausverwaltergebühr für eine Wohnung (23,21 € inkl. gesetzl. MwSt.)	23,21 €
Instandhaltungsrücklage (ca. 8,10 €/m ² /p.a., wird bei der 1. Eigentümerversammlung beschlossen)	43,23 €
Sonstige, auf den Mieter nicht umlegbare Kosten	5,00 €
Monatliche Gesamteinnahmen	683,56 €
Jährliche Gesamteinnahmen	8.202,72 €
Monatliche Kosten für Eigennutzer:	
Nebenkostenvorauszahlung (Erfahrungswert: ca. 2,80 €/m ² für Heizung, Wasser etc.)	180,00 €
Hausverwaltergebühr für eine Wohnung (23,21 € inkl. gesetzl. MwSt.)	23,21 €
Instandhaltungsrücklage (ca. 8,10 €/m ² /p.a., wird bei der 1. Eigentümerversammlung beschlossen)	43,23 €
Betreuungsvertrag, inkl. 24-Stunden-Notruf (Kalkuliert mit einem Erfahrungswert von 95,- €/Monat/je Wohnung. Endgültige Konditionen gemäß Vertrag. Siehe Kaufvertrag/Teilungserklärung (inkl. Nachträge))	95,00 €
Sonstige Kosten	5,00 €
Monatliche Kosten	346,44 €
Jährliche Kosten	4.157,28 €

Barrierefreies Wohnen – Beispiele



z.B.
198.700 €

Wohnungstyp 1

1-Zimmer-Wohnung
mit Terrasse oder
Loggia/Balkon

Zum Beispiel
Wohnung 77:

Wohnen/Kochen/	
Schlafen	24,95 m ²
Bad	5,43 m ²
Flur	3,34 m ²
Abstellraum	2,66 m ²
Terrasse/Balkon (50 %)	2,19 m ²
Gesamtfläche	38,57 m²

Ähnlicher Grundriss, tw. gespiegelt:
78, 79, 80, 81, 82*, 87, 88, 89,
90, 91, 92, 97, 98, 99, 100, 101,
102, 105
(* geringe m²-Abweichungen)

Ähnlicher Grundriss zzgl. nicht-
barrierefreier Dachterrasse (25 %):
104
Gesamtfläche: 41,99 m²

Abbildung beispielhaft,
unverbindlich und nicht
detailgetreu.
Wohnungen unmöbliert.



Wohnungstyp 6

3-Zimmer-Wohnung
mit Terrasse oder
Balkon

Zum Beispiel
Wohnung 76:

Wohnen/Kochen	25,23 m ²
Schlafen	15,71 m ²
Gast	11,55 m ²
Bad	6,22 m ²
Flur	8,47 m ²
Abstellraum	3,39 m ²
Terrasse/Balkon (50 %)	4,16 m ²
Gesamtfläche	74,73 m²

Ähnlicher Grundriss:
86, 96

Abbildung beispielhaft,
unverbindlich und nicht
detailgetreu.
Wohnungen unmöbliert.



1./2. OG

Barrierefreies
Wohnen



Appartements

Betreutes Wohnen

Appartements – Beispiele



Appartementtyp 2

1-Zimmer-Appartement

Zum Beispiel
Appartement 2:

Wohnen/Schlafen	15,43 m ²
Kochen	4,32 m ²
Bad	3,41 m ²
Gesamtfläche	23,16 m²

Ähnlicher Grundriss:

3-10, 12-16, 18-19, 21-29, 31-35,
38-39, 41-49, 51-55, 58-59, 61-
65, 68-71

Appartementtyp 3

1-Zimmer-Appartement

Zum Beispiel Appartement 11:

Wohnen/Schlafen/ Kochen	24,66 m ²
Bad	3,41 m ²
Gesamtfläche	28,07 m²

Ähnlicher Grundriss:
30, 50

Abbildungen beispielhaft und nicht detailgetreu. Ausstattung gemäß Kaufvertrag und ohne Dekoration. Hinweis: Die Ausstattung kann je nach Appartementtyp variieren.





Pflegeimmobilie Pocking

Seniorenwohn- und Pflegeheim **Haus an der Rott**
Tettenweiser Straße 28, 94060 Pocking

Übersicht

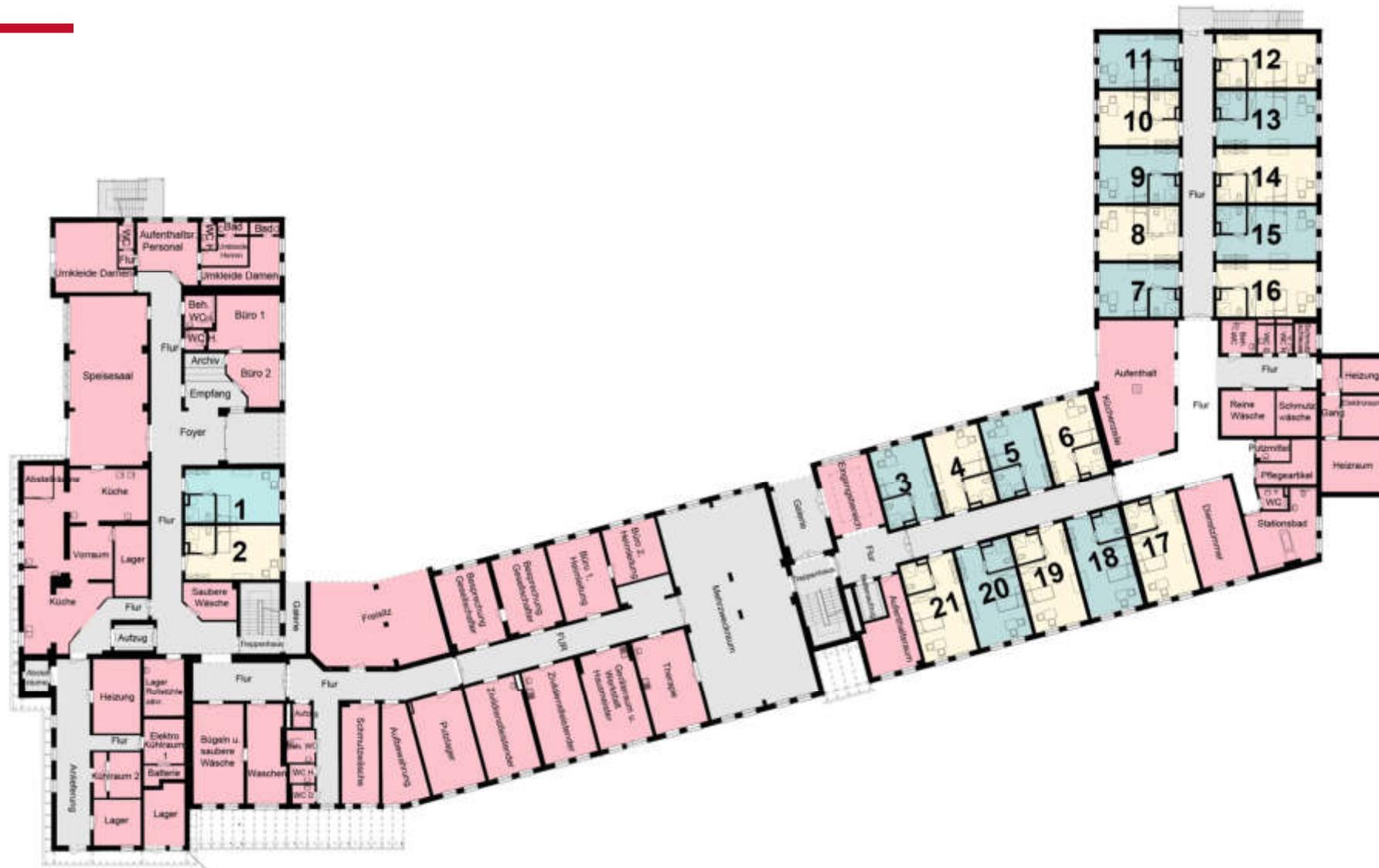
Bestehende Pflegeimmobilie “Haus an der Rott“ in Pocking mit 88 Pflegeappartements (136 Pflegeplätzen), aufgeteilt in 40 Einzelzimmer und 48 Doppelzimmer.

136 Pflegeplätze
Betriebsträger:
Firmengruppe Pichlmayr



Bau

EG



1. OG





Appartement-Beispiele

Appartement-Typ A

(Nr. 22-26, 33-38, 65-69, 76-81)

Wohnraum	18,07 m ² - 18,19 m ²
Bad	4,13 m ² - 4,20 m ²
Appartementfläche	22,20 m ² - 22,39 m ²
zzgl. anteilige Gemeinschaftsfläche	29,83 m ² - 30,09 m ²
Gesamtfläche	52,03 m² - 52,48 m²

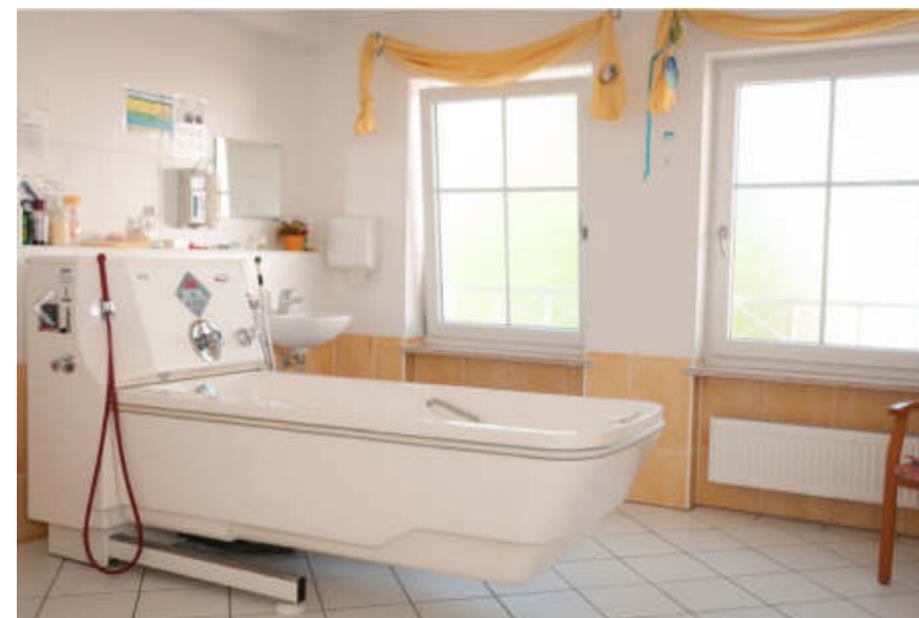
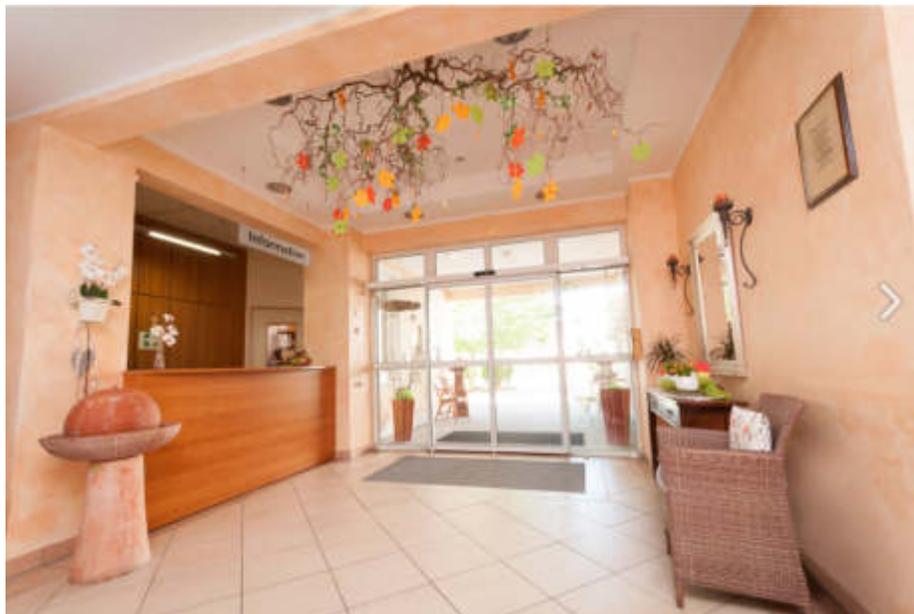
Appartement-Typ D

(Nr. 12-21, 48-57)

Wohnraum	24,48 m ² - 24,81 m ²
Bad	4,12 m ² , 4,07 m ²
Appartementfläche	28,60 m ² - 28,88 m ²
zzgl. anteilige Gemeinschaftsfläche	38,44 m ² - 38,81 m ²
Gesamtfläche	67,04 m² - 67,69 m²



Impressionen aus Pocking



Kaufpreise

Appartement-Typ	Appartement- fläche	Anteil Gemein- schaftsfläche	Errechnete Gesamtfläche	Mietein- nahmen jährlich	Kaufpreis	Miete im Verhältnis zum Kaufpreis
Typ A (Nr. 22-26, 33-38, 65-69, 76-81)	22,20 m ² bis 22,39 m ²	29,83 m ² bis 30,09 m ²	52,03 m ² bis 52,48 m ²	5.951,04 €	216.500,- €	2,75 %
Typ B (Nr. 3-11, 39-47)	22,68 m ² bis 22,92 m ²	30,48 m ² bis 30,80 m ²	53,16 m ² bis 53,72 m ²	6.085,92 €	221.400,- €	2,75 %
Typ C (Nr. 1-2, 29-32, 58-64, 72-75, 82-88)	27,13 m ² bis 27,46 m ²	36,46 m ² bis 36,90 m ²	63,59 m ² bis 64,36 m ²	7.279,92 €	264.800,- €	2,75 %
Typ D (Nr. 12-21, 48-57)	28,60 m ² bis 28,88 m ²	38,44 m ² bis 38,81 m ²	67,04 m ² bis 67,69 m ²	7.673,28 €	279.100,- €	2,75 %
Typ E (Nr. 27-28, 70-71)	29,27 m ² bis 29,41 m ²	39,34 m ² bis 39,54 m ²	68,61 m ² bis 68,95 m ²	7.836,12 €	285.000,- €	2,75 %

Alle Angaben ohne Gewähr.



Bevorzugtes Belegungsrecht

Eine ERL-Immobilie (Betreutes Wohnen, Barrierefreies Wohnen, Pflegeheim) eignet sich hervorragend zur persönlichen und familiären Absicherung. Als Anleger genießen Sie ein bevorzugtes Belegungsrecht, das auch auf Angehörige (nach § 15 AO) übertragbar ist. Die Wahrnehmung des Bezugs beschränkt sich nicht nur auf den Standort Ihrer Investition.

Wenn der Bedarfsfall für Sie oder einen Ihrer Angehörigen eintritt, genügt ein Anruf bei uns und Sie gelangen auf eine priorisierte Warteliste. Damit umgehen Sie langwierige Auswahlprozesse bei der Suche nach einem Pflegeplatz oder einer seniorenrechtlichen Wohnung.



A photograph of a modern living room. The room features a blue sofa with patterned and yellow cushions, a white cabinet with glass doors, and a blue pendant light. The floor is made of light-colored wood. A red banner is overlaid on the bottom left of the image.

Erfahren. Kompetent. Zuverlässig.

Die ERL Immobilienverwaltung begleitet Sie bei der kaufmännischen als auch technischen Objektpflege.

Hausverwaltung

Leistungen, z.B.

- ▶ Vorbereiten und Abhalten der Eigentümerversammlungen
- ▶ Durchführung der Beschlüsse der Eigentümer
- ▶ Regelmäßige Begehung der Wohnanlage
- ▶ Dringlichkeitsmaßnahmen zur Erhaltung des gemeinschaftlichen Eigentums
- ▶ Abschluss notwendiger Verträge, Versicherungen etc.
- ▶ Erstellung von Wirtschaftsplänen und Jahresabrechnungen
- ▶ Verwaltung der gemeinschaftlichen Gelder, Rücklagen usw.
- ▶ ggf. Abschluss des Betreuungsvertrages

Kosten

Je Wohnung	23,21 € pro Monat inkl. gesetzl. MwSt.
Je Tiefgaragenstellplatz	5,35 € pro Monat inkl. gesetzl. MwSt.

Mietverwaltung (optional)

Leistungen, z.B.

- ▶ Auswahl Mieter, Wohnungsvermietung
- ▶ Abschluss der Mietverträge
- ▶ Wohnungsübergabe/-abnahme
- ▶ Überwachung der Mieteinnahmen
- ▶ Nebenkosten sowie Kautionsverwaltung
- ▶ Ansprechpartner für Mieter
- ▶ Überwachung der Hausordnung

Kosten

Sondermietverwaltung je Wohnung	23,21 € pro Monat inkl. gesetzl. MwSt.
Sondermietverwaltung je Tiefgaragenstellplatz	5,35 € pro Monat inkl. gesetzl. MwSt.
Neuvermietung einer Wohnung	2,38-fache Kaltmiete inkl. gesetzl. MwSt.

Erstvermietung kostenlos!

Weitere Objekte u.a. aktuell im Verkauf



Hainichen

Pflegeimmobilie
ab 206.000€



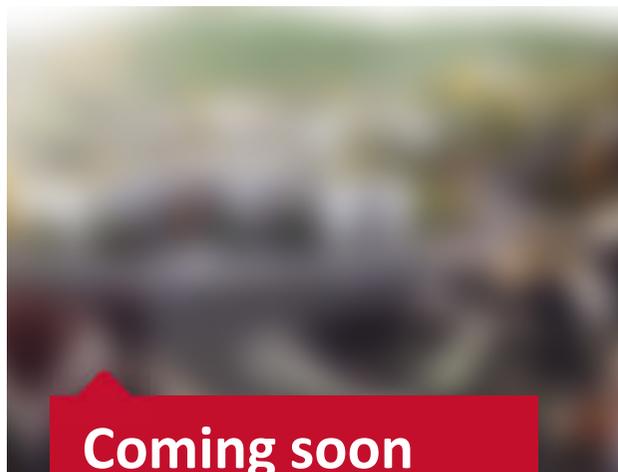
Dittelbrunn

BTW, BFW ab 282.100€



Münchsmünster

BTW, BFW ab 419.400€



Coming soon

Weitere Informationen zu aktuellen und weiteren Projekten



Ihr Sparkassen-Berater der
Sparkasse Cham

Thomas Bily
ERL Immobiliengruppe

Tel. 0151 – 58055091
t.bily@erl.de